



Giovedi' 31/07/2025

## Estromissione Agevolata Immobili Strumentali per Imprenditori Individuali: analisi di Convenienza con il Software AteneoWeb

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

La Legge di Bilancio 2025 offre agli imprenditori individuali un'opportunità unica per estromettere beni immobili strumentali dal patrimonio dell'impresa, usufruendo di un'imposta sostitutiva agevolata. Vantaggi Fiscali

L'imposta sostitutiva Ã" pari all'8% sulla plusvalenza, calcolata come differenza tra il valore normale e il costo fiscale dei beni. Per gli immobili, Ã" possibile utilizzare il valore catastale in luogo del valore normale. Software "Estromissione Agevolata Immobili Strumentali Imprenditori Individuali 2025"

AteneoWeb ha sviluppato un software per semplificare il calcolo delle imposte sostitutive e indirette (IVA) in base a:

- Tipo di immobile
- Situazioni specifiche dell'immobile (es. costruito da meno o più di 5 anni, con opzione IVA o in esenzione)

Funzionalità del Software

- Calcolo rapido delle imposte sostitutive e indirette
- Determinazione del valore normale o catastale degli immobili
- Analisi di convenienza dell'operazione
- Gestione di diverse casistiche e situazioni specifiche

Acquisto e Pacchetti Sconto

Il software Ã" acquistabile singolarmente (in versione Excel o Cloud) o a prezzo scontato nel pacchetto"Assegnazioni, Cessioni, Estromissioni agevolate immobili società e imprese individuali 2025", disponibile in versione Excel e in versione Cloud, che include anche i software:Â

- Assegnazione Agevolata Immobili Società . Tassazione Soci 2025
- Assegnazione Cessione Agevolata Immobili Società (Legge Bilancio 2025)

CLICCA QUI per acquistare il pacchetto in versione Excel. CLICCA QUIÂ per acquistare il pacchetto in versione Cloud.