



Lunedì 25/03/2024

## Nessuna esenzione Imu per gli alloggi IACP concessi in locazione

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con Sentenza n. 5782 del 20 ottobre 2023 la Corte di giustizia tributaria della Campania ha respinto l'appello dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, confermando quindi la legittimità dell'avviso di accertamento impugnato, non riconoscendo allo stesso il diritto all'esenzione Imu per gli alloggi concessi in locazione, in considerazione del carattere economico dell'attività da loro svolta, differente dalla funzione assistenziale degli alloggi sociali.

La decisione dei giudici campani nasce alla luce del principio, già sancito da costante giurisprudenza di legittimità, secondo il quale l'esenzione Imu si applica agli immobili di enti pubblici o privati che non abbiano come oggetto esclusivo o principale l'esercizio di attività commerciali e svolgano negli stessi esclusivamente attività di assistenza o altre attività a queste equiparate dal legislatore (ex art. 7, co. 1, lett. i) del D.Lgs. 504/1992).

<https://www.dgt.mef.gov.it>